



HOUŠKOVA 16, 326 00 PLZEŇ

IČ: 49194852

EMAIL: raval@raval.cz, TEL: 377448444, 377448514

Odpovědný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Jan Valko	Ing. Jan Čechura		
OBEČ: Plzeň	Ing. Martina Řezníčková		
INVESTOR: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň	KRAJ: Plzeňský		
ARCHITEKT:-----			
VÝSTAVBA POLOPROVOZNÍHO OBJEKTU H2 – kanalizační stoka a vodovodní řad		ZMĚNA:	--
		DATUM:	09/2017
		STUPEŇ:	DSP
		Č. ZAKÁZKY:	64/17
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PARÉ Č.:	

Obsah

A 1.	Identifikační údaje.....	3
A 2.	Seznam vstupních podkladů	4
a.	Projekční podklady pro zpracování dokumentace.....	4
b.	Další podklady	4
A 3.	Údaje o území	5
a)	Rozsah řešeného území	5
b)	údaje o ochraně území.....	5
c)	údaje o odtokových poměrech	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
e)	Údaje v souladu s územním rozhodnutím	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A 4.	Údaje o stavbě	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby.....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
g)	seznam výjimek a úlev	10
h)	navrhované kapacity stavby	10
i)	základní bilance stavby	10
j)	základní předpoklady výstavby	11
k)	orientační náklady stavby	11
A 5.	Členění stavby	11

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a. **Název stavby:** Výstavba poloprodučního objektu H2 – kanalizační stoka a vodovodní řad
- b. **Místo stavby:** Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.,
p.č. 1538/101, 1538/132, 1538/102 (k.ú. Skvrňany 722596)



- c. **Předmět stavby:** Předmětem stavby je prodloužení stávající kanalizační stoky a vodovodního řadu.

VODOVODNÍ ŘAD – celková délka dl. 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 2m od parc. č. 1538/85 a 9,9 m od parc. č. 1538/116

KANALIZAČNÍ STOKA – celková délka dl. 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m, vzdálenost 3,65m od parc. č. 1538/85 a 10,65 m od parc. č. 1538/116

Způsob provedení stavby: dodavatelsky, dodavatel bude znám po výběrovém řízení

A.1.2 Údaje o žadateli

Vlastník: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň
IČO: 263 92 054
Zastoupen: Roman Jurečko, předseda představenstva

Investor: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň
IČO: 263 92 054
Zastoupen: Roman Jurečko, předseda představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

- Raval projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň, IČO: 49194852

Hlavní projektant:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Architektonicko stavební řešení:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Požárně bezpečnostní řešení:

- Ing. Yveta Jílková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201236
- Vypracovala: Ing. Martina Řezníčková

Zařízení zdravotně tech. instalací:

- Jiří Babor, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 020063

Dopravní řešení:

- Ing. Jan Arnet, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202003

A 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a. Projekční podklady pro zpracování dokumentace

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení byl použit projekt pro územní rozhodnutí.

b. Další podklady

- konzultace s objednatelem, závěry výrobních výborů
- ČSN a ostatní právní předpisy
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Inženýrsko-geologický a radonový průzkum
- Vyjádření správců k existenci sítí

A 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba se bude provádět v areálu vědeckotechnického parku v Plzni.

b) údaje o ochraně území

Není znám žádný stupeň ochrany území v místě stavby.

c) údaje o odtokových poměrech

stávající odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o novostavbu ve stávajícím areálu. Záměr je v souladu s platným novým Územním plánem Plzeň, který vydalo Zastupitelstvo města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje v souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace je provedena v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb., s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Požadavky na bezbariérové užívání se na navrhovaný druh stavby nevztahují.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny připomínky dotčených orgánů týkající se projektové dokumentace jsou zapracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výstavba není podmíněna splněním výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

U stavby nejsou známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující investice, ani jiná opatření v dotčeném území, související s navrhovanou výstavbou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

p.č. (katastrální území Skvrňany): 1538/101, 1538/132, 1538/102

A 4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je novostavba kanalizační stoky a vodovodního řadu.

b) účel užívání stavby

Veřejná infrastruktura – inženýrské sítě – vodovodní řad a kanalizační stoka

c) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny objekty v areálu jsou trvalými stavbami.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není zařazena mezi kulturní památky ani se na ni nevztahuje jiný způsob speciální ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Požadavky na bezbariérové užívání se na navrhovaný druh stavby nevztahují.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

1. vyjádření HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-4707-3/2017 ÚPP

- bez připomínek

2. vyjádření KHS Plzeňského kraje č.j. KHSPL/25682/21/2017

- Před uvedením nové části vodovodu do provozu je provozovatel vodovodu povinen provést odběr a rozbor vzorku pitné vody v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhl. Č. 252/2004 Sb., a doložit, že k rozboru pitné vody byly použity výrobky, jež vyhovují požadavkům dle odst. 1 – 3 § zak. 258/2000 Sb.

- bude při stavbě dodrženo

3. vyjádření Odbor životního prostředí MMP č.j. SZ MMP/249051/17

- Přechodnou úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích" bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.

- Při přechodné i místní úpravě provozu na účelových pozemních komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.
- V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) zákona příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3, povolení uzavírky podle § 24 zákona.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. Č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
- Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170301 Asfaltové směsi obsahující dehet budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.
- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu již bylo vydáno povolení ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP.

4. Magistrát města Plzně – odbor rozvoje a plánování č.j. MMP/236158/17

- Podzemní armatury vč. přípojkových uzávěrů budou označeny orientačními tabulkami umístěnými na oplocení, sloupcích či zdech domů.

- Vodovodní řad bude zprovozněn po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozbořem vzorku odebraného z budovaného vodovodu.
- Poklopy jednotlivých armatur, pokud budou součástí pojezdové komunikace (v živičném krytu) požadujeme plovoucí, typu Kasi.
- V průběhu výstavby musí být zajištěn odtok splaškových vod.
- Na VODÁRNU PLZEŇ a.s. a OSI MMP budeme požadovat předložit záznam a vyhodnocení kamerové prohlídky u nově pokládané prodloužené stoky

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- K napojení na stávající vodovodní řad preferujeme použití spojky Waga či Synoflex.
- Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., provozu rozvodu vody v Plzni, Údolní 6, tel. 377413445. Stávající vodovodní řad nesmí být stavbou poškozen.
- Přepojování na stávající vodovodní řady se dotkne zástavby v přilehlé části městské části. Dodavatel stavby projedná s odpovědným provozem vodovodů veškeré případy přepojování řadů - způsob a termín s předstihem, aby mohla být splněna podmínka uvedená v zákoně Č. 274/2001 Sb. v §9 a odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem. To znamená projednání každého přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací.
- Napojení na stávající vodovodní řad bude provedeno za přítomnosti pracovníků provozu rozvodu vody.
- Zástupce provozu rozvodu vody bude přizván před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce a bude přizván k technické převímce stavby.
- Dodavatel stavby předá po jejím dokončení provozovateli 1 výtisk realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření do souřadnic a s odměrkami na pevné body v papírové i digitální podobě. Výše uvedené vč. dokladové části bude v 1 provedení předáno MMP OSI.
- Při stavebních pracích nesmí být zaneseny UV výkopovým materiálem.
- Zástupce VODÁRNY PLZEŇ a.s. - provoz rozvodu vody bude přizván po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur do úrovně nového terénu.
- Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré sítě ve správě OSI MMP a provozované VODÁRNOU PLZEŇ a.s.
- Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.
- V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě vč. uličních vpustí, zhotovitel zajistí jejich okamžité odstranění.

- V případě jakéhokoli poškození /havárie/ stávajícího kanalizačního zařízení musí zhotovitel ihned informovat pracovníky provozovatele.
- Zhotovitel zajistí provádění díla odborně kvalifikovanými pracovníky s platným proškolením z BOZP ve vodohospodářských zařízeních.
- Vypouštěné odpadní vody musí splňovat hodnoty kanalizačního řádku města Plzně.
- Před zahájením prací bude vytýčeno stávající zařízení vodovodu v prostoru stavby. Stávající vodovodní řady a přípojky nesmí být výstavbou nových vodovodních řadů poškozeny.
- Upozorňujeme, že pro případný převod budovaného vodovodního řadu a kanalizační stoky do majetku města Plzně je nutné dodržet podmínky Plzeňského standardu kanalizace, vodovod. Zároveň je nutné dodržení ochranných pásem těchto sítí a prostor na nimi, včetně ochranných pásem ponechat trvale veřejně přístupný. V případě umístění těchto sítí do pozemků cizího vlastníka je nutné zřízení služebnosti

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

5. Vyjádření ČEZ Distribuce č.j. 1094985483

V zájmovém území a v jeho blízkosti se nachází zemní kabelové vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Tato zařízení distribuční soustavy jsou chráněna ochranným pásmem ve smyslu §46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dále upozorňujeme, že zde probíhá na základě žádosti o připojení č. 4121312556 příprava investiční akce (vybudování zemního kabelového vedení).

Proti plánované akci nemáme námitek při splnění následujících podmínek:

- Plánovaná akce bude koordinována s výše zmíněnou investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV. V případě zjištění křížení zemního kabelového vedení NN 0,4kV a plánovaných přípojek bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace.
- Případný souběh a křížení sdělovacího kabelu, vodovodní, horkovodní a kanalizační přípojky se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV bude proveden dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení uloženo do nových chrániček a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- Případné zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu výkopu a posunutí lože zemního

kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

- Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
- V případě, že plánovaná stavba bude zasahovat do ochranného pásma zemního kabelového vedení NN 0,4kV, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

6. vyjádření Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/38117/17/VT

- Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v plném znění.
- Investor v součinnosti se zhotovitelem stavby přijme taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškození okolních komunikací staveništní dopravou.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

7. vyjádření Plzeňská energetika a.s. č.j. PE/VÚ/079/17

- bez připomínek

g) seznam výjimek a úlev

Výstavba není podmíněna splněním výjimek ani žádných úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

VODOVODNÍ ŘAD – celková délka dl. 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 2m od parc. č. 1538/85 a 9,9 m od parc. č. 1538/116

KANALIZAČNÍ STOKA – celková délka dl. 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m, vzdálenost 3,65m od parc. č. 1538/85 a 10,65 m od parc. č. 1538/116

i) základní bilance stavby

Stavba nebude spotřebovávat energie.

j) základní předpoklady výstavby

Stavba vychází z běžných technologií bez zvláštních nároků na specifikaci postupu stavebních prací. Lhůta výstavby se předpokládá v délce trvání do 10 měsíců, bude upřesněna na základě výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby budou známy po výběrovém řízení.

A 5. ČLENĚNÍ STAVBY

D.2.2 – Kanalizační stoka

D.2.3 – Vodovodní řad